

Prospect specific al programului de investiții UL Global Real Estate

Prospectul specific completează informațiile din Prospectul General al programelor de investiții NN Unit Linked.

Ținând cont de toleranța dumneavoastră la risc, durata și scopul investiției, consultantul dumneavoastră vă va prezenta toate opțiunile disponibile pentru a vă ajuta să luați o decizie optimă de alocare a investițiilor.

Obiectivul de investiții	Obiectivul fondului este de a realiza creșteri de capital pe termen lung prin investirea într-un portofoliu diversificat de acțiuni globale din domeniul imobiliar.						
Politica de investiții	Programul de investiții UL Global Real Estate investește în titluri de participare emise de fondul de investiții NN (L) Global Real Estate și în depozite bancare. NN (L) Global Real Estate investește într-un portofoliu diversificat de acțiuni și/sau alte valori mobiliare (ordine de subscriere la valori mobiliare – până la maxim 10% din activele nete ale fondului – și obligațiuni convertibile) emise de societăți înființate, listate la bursă sau tranzacționate în orice țară din întreaga lume și care operează în sectorul imobiliar.						
Indicele de referință (benchmark)	10/40 GPR 250 Global Net						
Gradul de volatilitate (pe o scară de la 1 la 7)	Grad foarte redus – de obicei randamente reduse			Grad foarte crescut – de obicei randamente crescute			
	1	2	3	4	5	6	7
	Este posibil ca datele din trecut folosite pentru calcularea acestui indicator să nu constituie o imagine reprezentativă în ceea ce privește gradul de volatilitate viitor. Categoria de volatilitate cea mai redusă nu înseamnă că investiția este lipsită de riscuri. Acest fond se încadrează în categoria 6 deoarece riscul de piață asociat cu acțiunile și/sau instrumente financiare folosite pentru atingerea obiectivelor investiționale este considerat ridicat. Instrumentele financiare sunt influențate de diverși factori care includ, dar nu se limitează la evoluția pieței financiare, evoluția economică a emitenților acestor instrumente care sunt afectați, la rândul lor, de situația economică la nivel mondial și condițiile economice și politice din fiecare țară. Fluctuațiile valutare pot influența performanța fondului.						
Principalele riscuri aplicabile	Risc valutar Risc de piață Risc de sustenabilitate						
Durata minimă recomandată de investire	5 ani						
Taxa anuală de administrare	1,8%						
Data lansării	3 octombrie 2011						
Moneda	Lei						

NN Asigurări de Viață S.A.

Str. Costache Negri nr. 1-5
Sector 5, 050552 București, România

T +40 21 9464
T +40 21 402 85 80
F +40 21 402 85 81

www.nn.ro
asigurari@nn.ro
pensiapilonul3@nn.ro

Registrul Comerțului: J40/475/1997; Cod Unic de Înregistrare: 9100488; Societate autorizată de Autoritatea de Supraveghere Financiară, cod RA-012/10.04.2003; Cod LEI: 549300GK7Z9RSNNVFB27; Capital social subscris și vărsat la 04.11.2021: 59.591.626 lei

Manager de portofoliu al fondului NN (L) Global Real Estate	NN Investment Partners B.V.
De ce să investiți în acest fond?	• Are expunere directă la piața imobiliară (prin trusturi de investiții imobiliare); • Lichiditate foarte bună și investiție minimă, caracteristici ce nu se pot obține prin investiția directă în imobiliare; • Experiență îndelungată a echipei de management NNIP.
Profil client	Potrivit pentru: • Clienții care au o apetență la risc mai ridicată și au încredere în potențialul de dezvoltare al sectorului imobiliar pe termen mediu și lung; • Clienții care văd în acest sector o oportunitate pentru diversificarea propriului portofoliu de investiții în vederea maximizării randamentului pe termen lung; • Investitorii care au nevoie de o componentă mai dinamică care să le completeze veniturile.
Informații adiționale	Fiecărui program de investiții îi corespunde un anumit grad de volatilitate, de la foarte redus la foarte crescut. Gradul de volatilitate măsoară fluctuația prețului instrumentului financiar într-un interval determinat de timp. Volatilitatea este influențată de diverși factori care includ, dar nu se limitează la caracteristicile instrumentului financiar, factori economici, politici și alte evenimente internaționale ce pot afecta performanța. Gradul de volatilitate asociat acestui program este prezentat pe pagina anterioară. În funcție de asigurarea de viață care oferă acces la acest program, vă rugăm consultați și documentul cu informații esențiale pe care îl găsiți pe www.nn.ro, secțiunea Asistentă, Asigurare de viață, Documente. În “Documentul cu informații esențiale” este prezentat indicatorul sintetic de risc asociat unui produs de asigurare și unui program de investiții. Acest indicator este bazat pe volatilitatea istorică a programelor de investiții și reprezintă un cumul al riscului de piață și al riscului de credit al companiei.