

Asigurarea de locuință NN

Document de informare privind produsul de asigurare

Asigurător: NN Asigurări S.A., înregistrat în România, cod de autorizare: RA-068/24.09.2020



Informațiile precontractuale și contractuale complete vă sunt oferite prin documentele prezentate pe parcursul procesului de achiziție a Contractului de asigurare.

Despre ce tip de asigurare este vorba?

Acest document vă prezintă un rezumat al principalelor elemente sau caracteristici ale Asigurării de locuință NN. Asigurarea este un produs de asigurare facultativă pentru asigurarea locuințelor și a bunurilor aparținând persoanelor fizice sau juridice și asigurarea de răspundere civilă. În baza legii 260/2008 cu modificările și completările ulterioare, emiterea poliței facultative se poate face doar pentru locuințe care au încheiată în prealabil o poliță de asigurare obligatorie împotriva dezastrelor naturale ("PAD") a cărei dată de expirare este ulterioară datei de emiteră a poliței facultative.



Ce se asigură?

Obiectul asigurării

✓ **Asigurarea clădirii**

Asigurarea de bază: Incendiu, trăsnet, explozie, căderea aparatelor de zbor, fenomene naturale (furtună, uragan, vijelie, tornadă, grindină, greutatea stratului de zăpadă, ploaie torențială, avalanșă), cutremur, inundații și aluviuni, alunecare de teren; furt, vandalism și boom sonic, izbirea din exterior de către vehicule rutiere, inundație de la vecini și căderea accidentală de corpuri, inundația și refularea canalizării, bunuri casabile, cheltuieli suplimentare.

Opțiuni suplimentare de asigurare:

✓ **Opțiunea suplimentară de asigurare a Conținutului (bunuri din locuință);**

✓ **Opțiunea suplimentară de Răspundere civilă față de terți;**

✓ **Opțiunea suplimentară de asigurare a Avariilor accidentale ale instalațiilor de gaze, centralei termice, climatizare etc. și asigurarea aparatelor electrice, electronice și electrocasnice pentru fenomene electrice**

Suma asigurată/limita de răspundere/limita de despăgubire reprezintă valoarea maximă, stabilită prin Polița sau Contractul de Asigurare, în limita căreia pot fi acordate despăgubiri în caz de daună.

Acoperirile marcate cu semnul ✓ sunt detaliate în condițiile contractuale.



Ce nu se asigură?

Clădiri

✗ imobile/construcții anexe părăsite sau degradate; imobile/construcții anexe aflate în construcție și nefinalizate din punct de vedere constructiv sau finisaje interioare/exteroare, dacă nu s-a convenit altfel; imobile/construcții anexe fără uși, ferestre și sisteme de închidere sau având încuietorile deteriorate; imobile/construcții anexe a căror stare generală de întreținere este necorespunzătoare; imobile/construcții anexe care au fost afectate de cutremure de pământ sau de alte evenimente naturale și nu au fost refăcute, reparate, consolidate corespunzător; imobile/construcții anexe sau modernizări, extinderi sau prelungiri ale acestora pe verticală sau orizontală, realizate fără autorizație de construcție, dacă a fost necesară conform legislației la momentul construirii sau efectuării lucrărilor; imobile de patrimoniu, inclusiv monumente istorice; imobile cu destinație locuință, dar care nu sunt utilizate/folosite în totalitate în acest scop sau imobile cu altă destinație decât locuință (turistic, comercial, producție, industrial, etc.); imobile care nu au fost luate în evidența organelor fiscale și pentru care Asiguratul nu are înregistrat ROL fiscal; imobile care au pereți exteriori din cărămidă nearsă sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic (imobile încadrate la tip B conform legii nr. 260/2008); imobile expertizate tehnic și încadrate în clasele de risc seismic R1, R2, R3 și R4 III, în categoriile de urgență U1, U2, U3, U4, cât și imobile expertizate tehnic din punct de vedere al riscului seismic neîncadrate în categoriile de urgență sau în clasele de risc seismic corespunzătoare (conform codului de evaluare antisismică stabilite de autoritățile de drept);

Bunuri din și/sau din afara locuinței

✗ avioane, ambarcațiuni, autovehicule; bani, hârtii de valoare; animale, alimente, piese de schimb, unelte, scule, consumabile de orice fel, reviste, fotografii, manuscrise, obiecte unicate, obiecte cu valoare istorică sau științifică, bunuri care nu mai pot fi folosite potrivit cu destinația lor din cauza uzurii sau degradării.

Alte situații neacoperite de asigurare sunt detaliat prezentate în condițiile contractuale care pot fi consultate pe www.nn.ro.



Există restricții de acoperire?

- ! Război de orice natură (declarat sau nu), invazie sau acțiunea unui dușman extern, acțiune militară și uzurpare; război civil, revoluție, rebeliune, insurecție, dictatură militară, conspirație, răscoală, tulburări civile de proporția sau mărimea unei răscoale;
- ! Acte de terorism;
- ! Confiscare, expropriere, naționalizare, rechiziționare, sechestrare, privare de bunuri, drepturi, distrugere sau avariere din ordinul autorităților publice;
- ! Explozie atomică, radiații sau infestări radioactive, ca urmare a folosirii energiei atomice sau a materialelor fisionabile;

Alte restricții de acoperire sunt detaliat prezentate în condițiile contractuale care pot fi consultate pe www.nn.ro.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ Asigurarea este valabilă pe teritoriul României, pentru locuința asigurată de la adresa menționată în Polița de asigurare.



Ce obligații am?

La momentul încheierii Contractului de asigurare:

- să oferiți, în mod detaliat, complet și corect, informațiile necesare încheierii Contractului de asigurare;
- să plătiți anticipat, în acord cu mențiunile din Oferta de asigurare/Polița de asigurare, integral sau în rate, la datele scadente și în cuantumul menționat în Polița de asigurare;
- să citiți condițiile contractuale ale asigurării, declarația de asigurare și oferta de asigurare.

Pe perioada de valabilitate a contractului de asigurare:

- să întrețineți obiectul asigurării în bune condiții;
- să ne informați de îndată, în scris, asupra modificărilor condițiilor inițiale de risc;
- să luați toate măsurile necesare în scopul prevenirii producerii riscului asigurat;
- să ne anunțați în termen de 15 zile calendaristice dacă înstrăinați bunul asigurat.

În caz de daună:

- să luați toate măsurile, potrivit cu împrejurările, pentru limitarea pagubelor;
- să ne înștiințați în scris și telefonic, în termen de maxim 48 ore (maxim 24 ore în cazul furtului) de la data producerii Evenimentului asigurat;
- să înștiințați imediat, în caz de incendiu, explozie sau furt organele competente (poliție, pompieri etc.) cele mai apropiate de locul producerii evenimentului asigurat, solicitând întocmirea de acte cu privire la cauzele și împrejurările producerii evenimentului.



Când și cum plătesc?

- Prima de asigurare se achită fie :
 - în RON pentru primele de asigurare stabilite în RON;
 - în EUR pentru primele de asigurare stabilite în EUR, sau în RON la cursul de schimb oficial al BNR de la data emiterii documentului de plată.
- Prima de asigurare se plătește integral sau în rate dacă se convine astfel, prima rată platindu-se înainte de emiterea Contractului de Asigurare. Dacă se convine plata primei în rate, în Polița de asigurare sunt prevăzute cuantumul și datele scadente pentru celelalte rate.



Când începe și când încetează acoperirea?

- Acoperirea prin asigurare începe de la data menționată în Polița de asigurare, dar în niciun caz înainte de orele 0:00 ale zilei în care ați plătit prima de asigurare sau prima rată a acesteia și încetează la ora 23:59 a ultimei zile din perioada pentru care s-a încheiat asigurarea, înscrisă în poliță.
- Contractul poate înceta și în baza denunțării unilaterale, rezilierii în cazul nerespectării obligațiilor de către una din parti ori în baza unor prevederi legale și/sau contractuale.



Cum pot să rezilies contractul?

- În primele 14 zile de la încheierea Contractului de Asigurare, aveți dreptul să denunțati unilateral Contractul de asigurare, în baza unei cereri scrise, fără a fi necesară invocarea unui motiv, în condițiile în care nu s-au produs riscuri asigurate.
- După primele 14 zile de la încheierea Contractului de Asigurare, aveți dreptul să solicitați încetarea Contractului de asigurare, în baza unei cereri scrise, fără a fi necesară invocarea unui motiv, cu un preaviz de 20 de zile calendaristice calculate de la data primirii cererii scrise de către Asigurător,
- Contractul de asigurare poate fi reziliat de oricare dintre părți atunci când cealaltă parte nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale. De exemplu, în caz de neplată a ratelor de primă la termenele precizate, Contractul de asigurare încetează conform prevederilor contractuale.
- În cazul înstrăinării bunului asigurat, Contractul de Asigurare încetează de la momentul primirii de către Asigurator a notificării transmise de către Asigurat.