Buletin lunar - Programele NN Unit Linked – August 2026

Context investițional

SUA

Performanţa înregistrată de acţiunile americane (evoluția S&P 500) în luna august din primele două zile de tranzacţionarea fost urmată de o evoluție oscilantă în restul lunii, chiar şi în context favorabil, precum un sezon de raportări financiare remarcabile.Un punct central pentru atenția investitorilor şi a decidenţilor politici îl constituie randamentele titlurilor de stat americane pe 10 ani, care au avansat uşor în luna august (~5 puncte de bază). În mod similar, contractele futures la termen pentru petrolul Brent s-au modificat doar marginal faţă de 31 iulie. Cele mai mari creşteri au fost înregistrate pentru activele de rezervă sau alternative, precum aur, argint şi bitcoin, care au crescut cu 9%, 22% şi 25%.

La şedinţa Fed din luna iulie, banca centrală a păstrat nemodificată rata de politică monetară, însă în cadrul simpozionului anual al Fed, preşedintele Warsh a avut un ton mai degrabă înclinat către o politică monetară mai agresivă a băncii, caracterizând cifrele inflaţiei drept 'îngrijorătoare'. În luna august, trezoreria SUA a anunţat că va creşte numărul obligaţiunilor guvernamentale pe care le răscumpără lunar, încercând astfel să tempereze randamentele acestora pe termen lung.

Europa

În zona euro, redresarea producţiei a luat avânt, în condiţiile în care indicele Managerilor de Achiziții regional (PMI) a crescut de la 51.9 la 52.7, susţinut de revenirea puternică din Germania, acolo unde PMI producţie s-a apreciat de la un nivel de 52.2 la 54.3.

Perspectivele noastre de creştere pentru zona euro în 2026 s-au îmbunătăţit uşor, pe fondul ameliorării încrederii consumatorilor şi a mediului de afaceri, dar şi relaxării condiţiilor financiare.

În ciuda ameliorării perspectivelor, creşterea în zona euro este aşteptată să rămână sub nivelul potenţial în 2026, ceea ce ar trebui să limiteze presiunile exercitate de inflaţia generată de cerere.

Acţiunile din zona euro au avut performanţe favorabile în august, sprijinite de sezonul solid de raportare a profiturilor pentru trimestrul al doilea.. Cel mai mare contributor a fost energia, unde profiturile au crescut cu 77%, iar restul sectoarelor au crescut în medie cu 6.8%.

În ceea ce priveşte politica monetară, BCE este așteptată să continue să înăsprească politica monetară, însă nu considerăm că vom asista la un ciclu prelungit de creştere a ratei de referinţă, mai ales că regiunea se îndreaptă către o perioadă cu multe alegeri, ceea ce va genera o incertitudine suplimentară.

Pieţe emergente (EM)

Principalele riscuri pentru pieţele emergente rămân condiţiile financiare globale mai restrictive, incertitudinea geopolitică persistentă şi avântul de creştere mai modest al comerţului global. La nivel regional, America Latină se confruntă cu o incertitudine suplimentară pe plan politic legată de alegerile următoare şi de negocierile comerciale, în timp ce fenomenul meteo El Niño s-a dovedit a fi un risc subestimat pentru Asia de sud şi sud-est.

În ceea ce priveşte inflaţia la nivelul pieţelor emergente, se observă o creştere incipientă a inflaţiei alimentare, generată atât de El Niño, dar şi de deficitul de fertilizatori şi de costurile mai ridicate ale combustibililor, care se transmit şi către sectorul producţiei agricole. Dinamica inflaţiei rămâne una neliniară în ansamblul pieţelor emergente, astfel că Malaezia şi India continuă să aibă parte de o inflaţie relativ limitată, în timp ce Turcia rămâne o excepţie importantă, iar câteva economii din America Latină se confruntă cu presiuni reînnoite asupra preţurilor.

În China, activitatea economică din luna iulie a dezamăgit, în condiţiile în care vânzările retail au crescut cu 0.6%, producţia industrială cu 4.5% şi rata şomajului cu 5.2%. În continuare, industriile de înaltă tehnologie, inclusiv roboţii industriali, noile vehicule energetice (NEV) şi semiconductorii înregistrează performanţe superioare. De asemenea, diferenţa dintre IPC (Indicele preţurilor de consum) şi IPP (Indicele preţurilor de producător) s-a mărit considerabil, astfel că, deşi inflaţia IPP a atins un maxim al ultimilor ani în mai-iunie, inflaţia IPC a stagnat. Cererea internă modestă a atenuat impactul creşterii globale a preţurilor mărfurilor asupra consumatorilor, limitând transmiterea presiunii creşterii costurilor către preţurile de consum.

Provocarea macroeconomică cheie pentru China rămâne echilibrarea creşterii economice în tranziţia dinspre sectorul imobiliar către cel tehnologic, al producţiei avansate tehnologic şi al consumului intern.

În acest context, Asia rămâne principalul motor de creştere pentru pieţele emergente, susţinută de cererea internă robustă în India şi de producţia legată de inteligenţa artificială, de exporturile de semiconductori şi activitatea comercială în nordul şi sud-estul Asiei.

Conflictul SUA-Iran rămâne riscul macroeconomic principal pe termen scurt, care influenţează preţurile la energie, dinamica inflaţiei şi contribuie la pauza amplă în ciclurile de relaxare monetară ale pieţelor emergente.

România

Inflația a decelerat în iulie la 8.2% yoy de la 10.4% în luna precedentă, aproape în întregime pe fondul efectelor de bază favorabile pentru subcomponenta prețului la electricitate (creșterea prețului din iulie anul trecut nu mai este inclusă în comparația anuală). Această corecție puternică în jos, împreună cu o ușoară scădere în inflația alimentară (de la +5.8%yoy la +5.0%yoy), a compensat creșterile inflației combustibililor (de la +16.0%yoy la +16.9%yoy) și inflației de bază (de la +8.2%yoy la +9.1%yoy). Deși rata actuală a inflației este mult peste limita superioară a țintei BNR (+2.5% +/- 1 pp), BNR este așteptată să mențină ratele la nivelul ridicat actual, mai degrabă decât să le majoreze în continuare, întrucât creșterea puternică a inflației s-a datorat în principal celor doi factori aflați în afara controlului politicii monetare (eliminarea plafonului la prețurile energiei și majorarea cotei TVA în a doua jumătate a anului 2025).

Creşterea PIB în România a avansat uşor de la -0.1% qoq în Q1 2026 (revizuită în jos de la procentul iniţial +0.0% qoq) la +0.0% qoq în Q2 2026, sub aşteptările analiştilor (+0.3% qoq).

Consiliul de administrație al Băncii Naționale a României (BNR) a menținut rata dobânzii de politică monetară neschimbată, la +6.50%, în linie cu așteptările analiștilor. Raportul inflației publicat în august prognozează o inflație totală care va continua să scadă în trimestrul al treilea, pe măsură ce șocul de anul trecut privind prețul energiei și majorarea cotei TVA iese din comparația anuală. BNR anticipează o serie de fluctuații în ultimul trimestrul al anului, însă vede inflația ca având o tendință treptată de scădere și reintrând în intervalul țintă al băncii (+2.5% +/- 1pp) până la finalul lui 2027. Deși BNR anticipează presiuni dezinflaționiste pe un orizont mai lung (ca urmare a cererii agregate mai slabe), a recunoscut incertitudinile asociate situației politice interne actuale și eforturilor de continuare a consolidării bugetare.

Performanțele anterioare nu prezic randamentele viitoare și nu garantează rezultatele viitoare, care pot varia.

NN

UL NN CLASIC

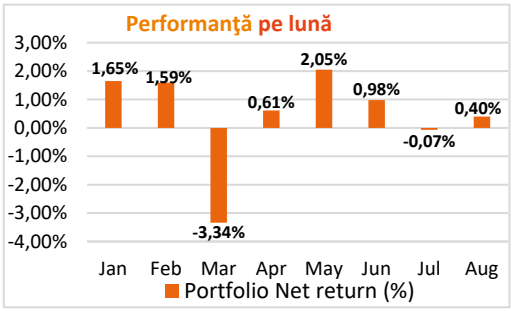
Informații valabile la 31 august 2026

Politica de investiții UL NN CLASIC

Programul de investiții **UL NN CLASIC** are o expunere de 100% pe instrumente cu venit fix. UL NN CLASIC investește în titluri de participare emise de fondul de investiții Goldman Sachs Romania RON Bond şi în depozite bancare.

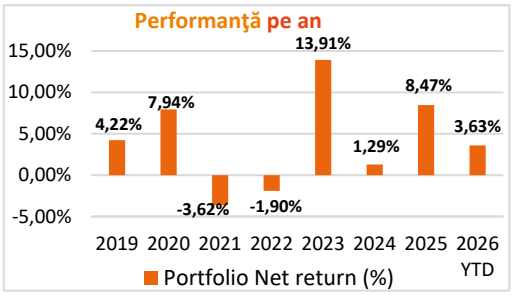
Obiectivul UL NN CLASIC este de a realiza creşteri de capital pe termen lung şi de a genera randamente stabile prin investirea în instrumente cu venit fix.

Lansare	1 februarie 2017
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Scăzut (3)
Activ net	936.839.398 RON
Preţ vânzare	13,918984 RON



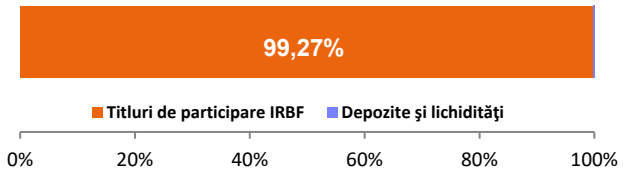
Performanţe UL NN CLASIC

În ultima lună	0,04%
În ultimele 3 luni	+0,95%
De la începutul anului 2026	+3,63%
În ultimele 12 luni	+8,54%
În ultimii 3 ani*	+5,65%
În ultimii 5 ani*	+4,26%
În ultimii 10 ani*	N/A



** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanței anuale a portofoliului în perioada menționată.*

Alocare UL NN CLASIC



Alocare sectoare

Titluri guvernamentale în RON	94,85%
Numerar	2,81%
Obligațiuni corporative în monedă străină	1,07%
Obligațiuni corporative în monedă locală	0,69%
Titluri guvernamentale în alte monede	0,38%
Titluri străine cvasi suverane (emise de entități susținute de stat)	0,19%
Altele	0,02%

Alocare Goldman Sachs Romania RON Bond →

Goldman Sachs Romania RON Bond

Goldman Sachs Romania RON Bond este un fond de investiții din Luxemburg care oferă acces la un portofoliu diversificat de instrumente cu venit fix (titluri de stat, obligațiuni corporative, supranaționale, municipale şi depozite bancare).

Obiectivul de investiţii
Portofoliul include depozite bancare, obligaţiuni pe termen scurt şi lung emise de guverne, instituţii internaţionale sau corporaţii. Este de asemenea permisă investiţia în unităţi ale altor fonduri de investiţii cu acelaşi obiectiv investiţional. Obiectivul primar este de a realiza o creştere pe termen lung a capitalului, generând totodată randamente stabile.

Benchmarkul fondului este Bloomberg Emerging Markets Local Currency Romania.

Top 10 deținere

ROMANIAN GOVT 8.25% 29 SEP 2032	6,59%
ROMANIAN GOVT 7.9% 24 FEB 2038	6,16%
ROMANIAN GOVT 8.75% 30 OCT 2028	6,12%
ROMANIAN GOVT 7.2% 30 OCT 2033	5,97%
ROMANIAN GOVT 7.1% 31 JUL 2034	5,22%
ROMANIAN GOVT 6.7% 25 FEB 2032	5,07%
ROMANIAN GOVT 7.35% 28 APR 2031	4,96%
ROMANIAN GOVT 8% 29 APR 2030	4,72%
ROMANIAN GOVT 5% 12 FEB 2029	4,14%
ROMANIAN GOVT 6.3% 25 APR 2029	4,13%

NN

UL BOND

Informații valabile la 31 august 2026

Politica de investiţii UL BOND

Programul de investiţii **UL BOND** are o expunere de 100% pe instrumente cu venit fix. UL BOND investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Romania RON Bond şi în depozite bancare.

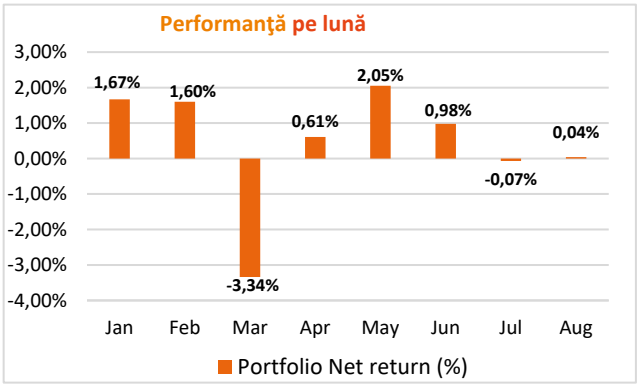
Obiectivul UL BOND este de a realiza creşteri de capital pe termen lung şi de a genera randamente stabile prin investirea în instrumente cu venit fix.

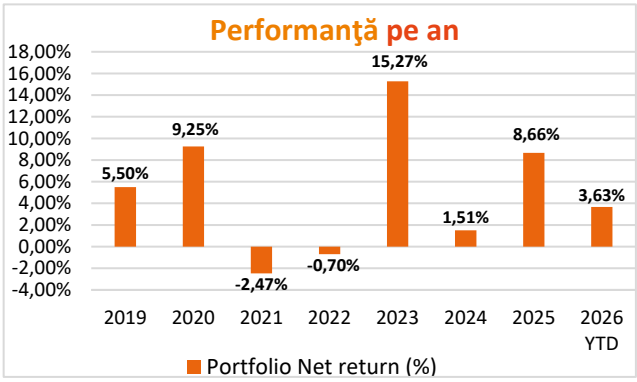
Lansare	2 noiembrie 1998
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Scăzut (3)
Activ net	271.983.443 RON
Preţ vânzare	26,912678 RON

Performanţe UL BOND

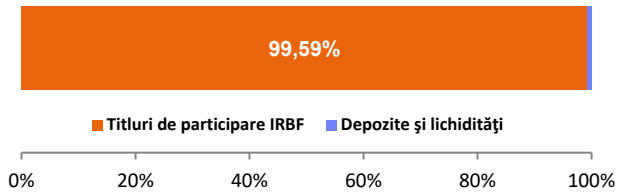
În ultima lună	+0,04%
În ultimele 3 luni	+0,95%
De la începutul anului 2026	+3,63%
În ultimele 12 luni	+8,96%
În ultimii 3 ani*	+6,63%
În ultimii 5 ani*	+5,34%
În ultimii 10 ani*	+4,41%

** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanţei anuale a portofoliului în perioada menționată.*





Alocare UL BOND



Alocare sectoare

Titluri guvernamentale în RON	94,85%
Numerar	2,81%
Obligațiuni corporative în monedă străină	1,07%
Obligațiuni corporative în monedă locală	0,69%
Titluri guvernamentale în alte monede	0,38%
Titluri străine cvasi suverane (emise de entități susținute de stat)	0,19%
Altele	0,02%

Alocare Goldman Sachs Romania RON Bond →
Goldman Sachs Romania RON Bond

Goldman Sachs Romania RON Bond este un fond de investiţii din Luxemburg care oferă acces la un portofoliu diversificat de instrumente cu venit fix (titluri de stat, obligaţiuni corporative, supranaţionale, municipale şi depozite bancare).

Obiectivul de investiţii
Portofoliul include depozite bancare, obligaţiuni pe termen scurt şi lung emise de guverne, instituţii internaţionale sau corporaţii. Este de asemenea permisă investiţia în unităţi ale altor fonduri de investiţii cu acelaşi obiectiv investiţional. Obiectivul primar este de a realiza o creştere pe termen lung a capitalului, generând totodată randamente stabile.

Benchmarkul fondului este Bloomberg Emerging Markets Local Currency Romania.

Top 10 deţineri

ROMANIAN GOVT 8.25% 29 SEP 2032	6,59%
ROMANIAN GOVT 7.9% 24 FEB 2038	6,16%
ROMANIAN GOVT 8.75% 30 OCT 2028	6,12%
ROMANIAN GOVT 7.2% 30 OCT 2033	5,97%
ROMANIAN GOVT 7.1% 31 JUL 2034	5,22%
ROMANIAN GOVT 6.7% 25 FEB 2032	5,07%
ROMANIAN GOVT 7.35% 28 APR 2031	4,96%
ROMANIAN GOVT 8% 29 APR 2030	4,72%
ROMANIAN GOVT 5% 12 FEB 2029	4,14%
ROMANIAN GOVT 6.3% 25 APR 2029	4,13%

NN

UL NN DINAMIC

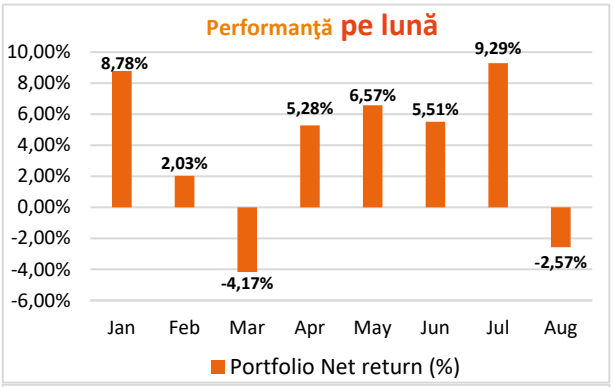
Informații valabile la 31 august 2026

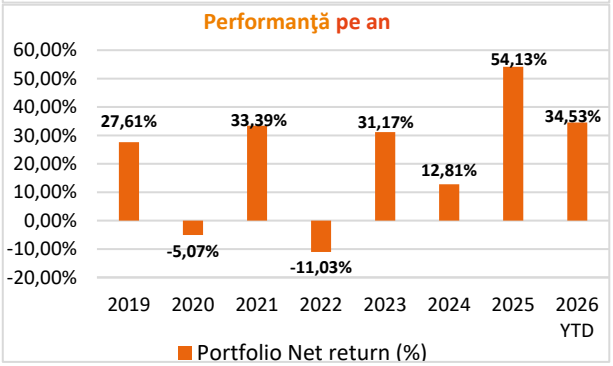
Politica de investiţii UL DINAMIC

Programul de investiţii **UL NN DINAMIC** are o expunere de 100% pe acţiuni emise de companii locale şi regionale. Programul investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Romania Equity şi în depozite bancare.

Obiectivul UL NN DINAMIC este de a realiza de creşteri de capital pe termen lung prin investirea în acţiuni româneşti şi regionale.

Lansare	1 februarie 2017
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Ridicat (6)
Activ net	1.482.610.719 RON
Preţ vânzare	47,384863 RON



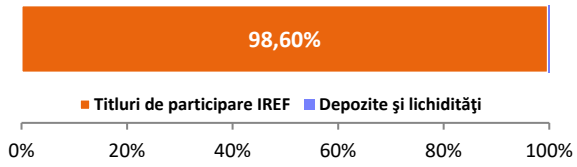


Performanţe UL NN DINAMIC

În ultima lună	-2,57%
În ultimele 3 luni	+12,34%
De la începutul anului 2026	+34,53%
În ultimele 12 luni	+58,40%
În ultimii 3 ani*	+38,69%
În ultimii 5 ani*	+23,65%
În ultimii 10 ani*	N/A

** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanţei anuale a portofoliului în perioada menționată.*

Alocare UL NN DINAMIC



Alocare Goldman Sachs Romania Equity →

Alocare sectoare

Financiar	39,20%
Energie	19,43%
Utilități	14,31%
Servicii de comunicare	7,50%
Bunuri De Consum Neesențiale	5,17%
Sănătate	3,75%
Bunuri De Consum Esențiale	3,04%
Industrie	2,61%
Numerar și echivalentele numerarului	2,50%
Materiale	2,49%
Real Estate	0,00%

Goldman Sachs Romania Equity

Goldman Sachs Romania Equity este un fond de investiţii din Luxemburg care urmăreşte să realizeze creşteri de capital pe termen lung investind cu precădere într-un portofoliu diversificat de companii din România. Pentru a diversifica investițiile pe mai multe sectoare, fondul poate investi şi în companii din Europa (în principal, Polonia, Ungaria şi Cehia, dar fără a se limita la acestea). Am ales aceste pieţe deoarece ne aşteptăm să înregistreze o evoluţie relativ similară, pe termen lung, cu cea a pieţei din România. Portofoliul fondului include companii cu dividende stabile şi relativ mari.

Benchmarkul fondului este un indice compozit format din 60% BET-XT TR (România), 25% WIG30 TR (Polonia), 10% PX TR (Cehia) şi 5% BUX TR (Ungaria).

Top 10 deţineri

SNGN ROMGAZ SA	8,61%
Banca Transilvania SA	8,30%
OMV Petrom SA	8,07%
DIGI Communications NV	5,31%
OTP Bank Nyrt	4,32%
SPEEH Hidroelectrica SA	4,14%
Powszechna Kasa Oszczednosci Polski Bank SA	4,02%
Societatea Energetică Electrică SA	3,91%
Transgaz SA Mediaș	3,66%
BRD-Groupe Societe Generale SA	3,58%

Alocare ţări

România	51,31%
Polonia	26,01%
Ungaria	6,47%
Austria	5,82%
Cehia	3,11%
Grecia	2,94%
Numerar	2,50%
Regatul Unit	0,96%

NN

UL EQUITY

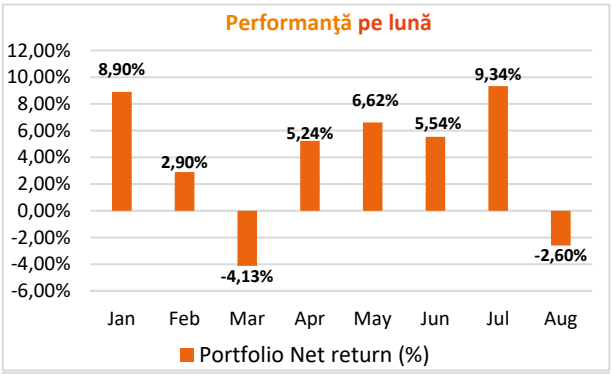
Informaţii valabile la 31 august 2026

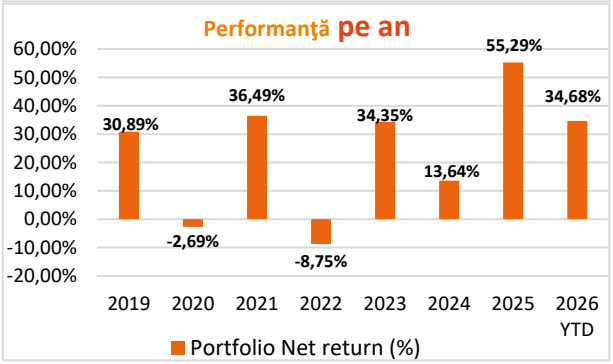
Politica de investiţii UL EQUITY

Programul de investiţii **UL EQUITY** are o expunere de 100% pe acţiuni emise de companii locale şi regionale. Programul investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Romania Equity şi în depozite bancare.

Obiectivul UL EQUITY este de a realiza de creşteri de capital pe termen lung prin investirea în acţiuni româneşti şi regionale.

Lansare	21 mai 2008
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Ridicat (6)
Activ net	251.652.822 RON
Preţ vânzare	63,092837 RON



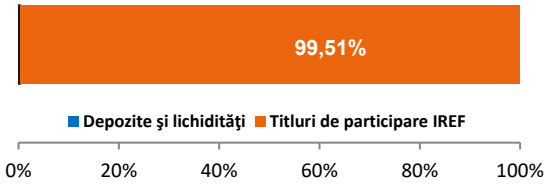


Performanţe UL EQUITY

În ultima lună	-2,60%
În ultimele 3 luni	+12,40%
De la începutul anului 2026	+34,68%
În ultimele 12 luni	+59,89%
În ultimii 3 ani*	+41,47%
În ultimii 5 ani*	+26,37%
În ultimii 10 ani*	+21,07%

** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanței anuale a portofoliului în perioada menționată.*

Alocare UL EQUITY



Alocare sectoare

Financiar	39,20%
Energie	19,43%
Utilități	14,31%
Servicii de comunicare	7,50%
Bunuri De Consum Neesențiale	5,17%
Sănătate	3,75%
Bunuri De Consum Esențiale	3,04%
Industrie	2,61%
Numerar și echivalentele numerarului	2,50%
Materiale	2,49%
Real Estate	0,00%

Alocare Goldman Sachs Romania Equity →

Goldman Sachs Romania Equity

Goldman Sachs Romania Equity este un fond de investiţii din Luxemburg care urmăreşte să realizeze creşteri de capital pe termen lung investind cu precădere într-un portofoliu diversificat de companii din România. Pentru a diversifica investiţiile pe mai multe sectoare, fondul poate investi şi în companii din Europa (în principal, Polonia, Ungaria şi Cehia, dar fără a se limita la acestea). Am ales aceste pieţe deoarece ne aşteptăm să înregistreze o evoluţie relativ similară, pe termen lung, cu cea a pieţei din România, Portofoliul fondului include companii cu dividende stabile şi relativ mari.

Benchmarkul fondului este un indice compozit format din 60% BET-XT TR (România), 25% WIG30 TR (Polonia), 10% PX TR (Cehia) şi 5% BUX TR (Ungaria).

Top 10 deţineri

SNGN ROMGAZ SA	8,61%
Banca Transilvania SA	8,30%
OMV Petrom SA	8,07%
DIGI Communications NV	5,31%
OTP Bank Nyrt	4,32%
SPEEH Hidroelectrica SA	4,14%
Powszechna Kasa Oszczednosci Polski Bank SA	4,02%
Societatea Energetică Electrică SA	3,91%
Transgaz SA Mediaș	3,66%
BRD-Groupe Societe Generale SA	3,58%

Alocare ţări

România	51,31%
Polonia	26,01%
Ungaria	6,47%
Austria	5,82%
Cehia	3,11%

NN

UL GLOBAL OPPORTUNITIES

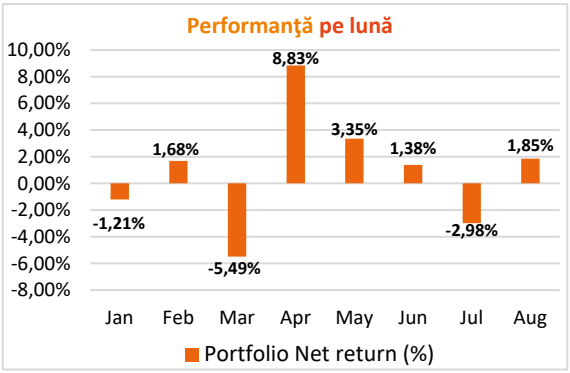
Informații valabile la 31 august 2026

Politica de investiţii UL GLOBAL OPPORTUNITIES

Programul de investiţii **UL GLOBAL OPPORTUNITIES** are o expunere de 100% pe acţiuni emise de companii globale. Programul investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Global Equity Impact Opportunities şi în depozite bancare.

Obiectivul UL GLOBAL OPPORTUNITIES este de a realiza de creşteri de capital pe termen lung prin investirea în acţiuni globale.

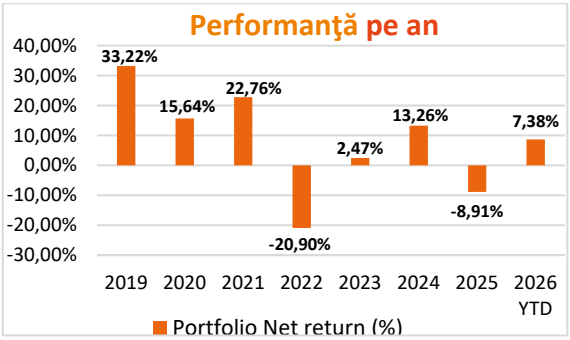
Lansare	3 octombrie 2011
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Ridicat (6)
Activ net	241.774.008 RON
Preţ vânzare	26,915901 RON



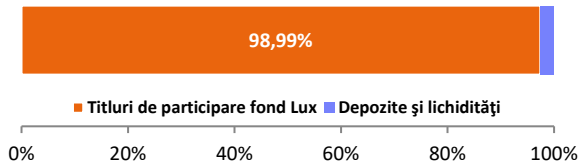
Performanţe UL GLOBAL OPPORTUNITIES

În ultima lună	+1,85%
În ultimele 3 luni	+0,17%
De la începutul anului 2026	+7,38%
În ultimele 12 luni	+4,96%
În ultimii 3 ani*	+6,35%
În ultimii 5 ani*	-1,22%
În ultimii 10 ani*	+7,33%

** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanței anuale a portofoliului în perioada menționată.*



Alocare UL GLOBAL OPPORTUNITIES



Alocare sectoare

Industrie	37,54%
Tehnologia Informației	25,89%
Sănătate	12,12%
Financiar	6,47%
Utilități	5,65%
Materiale	5,10%
Bunuri De Consum Neesențiale	3,22%
Servicii de comunicații	2,95%
Bunuri De Consum Esențiale	0,58%
Numerar și echivalentele numerarului	0,48%

Alocare Goldman Sachs Global Equity Impact Opportunities →

Goldman Sachs Global Equity Impact Opportunities

Goldman Sachs Global Equity Impact Opportunities este un fond de investiţii din Luxemburg care îşi propune să investească în companii care generează un impact social şi de mediu pozitiv, pe lângă un randament financiar. Fondul investeşte în companii domiciliate, listate sau tranzacţionate în întreaga lume, inclusiv pe pieţele emergente. Portofoliul este diversificat pe mai multe teme de impact, ţări şi sectoare. Ne concentrăm să adăugăm valoare fondului prin analize de companie, angajament şi măsurarea impactului.

Top 10 deţineri

Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA	3,61%
Ecolab Inc	3,06%
Trane Technologies PLC	2,78%
Schneider Electric SE	2,74%
Eaton Corp PLC	2,74%
Waste Management Inc	2,71%
Delta Electronics Inc	2,50%
Eli Lilly & Co	2,47%
Synopsys Inc	2,46%
Palo Alto Networks Inc	2,39%

Alocare regiuni

America de Nord	57,19%
Europa	25,90%
Asia Pacific ex Japonia	8,42%
Japonia	6,84%
America Latină	1,17%

UL GLOBAL REAL ESTATE

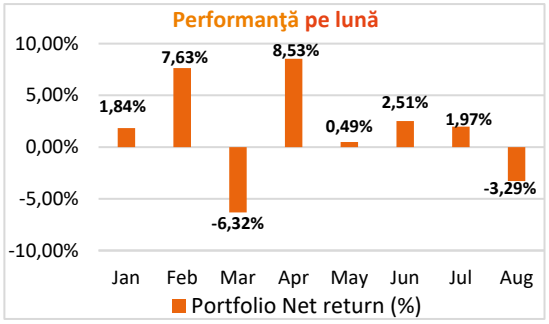
Informații valabile la 31 august 2026

Politica de investiţii UL GLOBAL REAL ESTATE

Programul de investiţii **UL GLOBAL REAL ESTATE** are o expunere de 100% pe acţiuni emise de companii globale active în domeniul imobiliar. Programul investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) şi în depozite bancare.

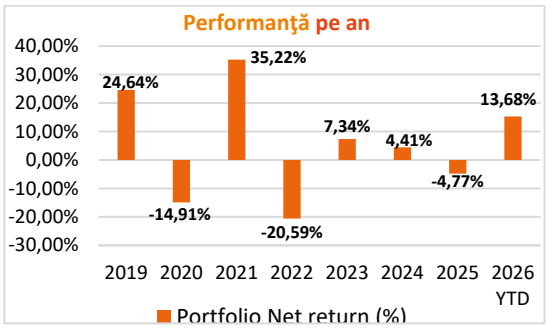
Obiectivul UL GLOBAL REAL ESTATE este de a realiza de creşteri de capital pe termen lung prin investirea în acţiuni globale din domeniul imobiliar.

Lansare	3 octombrie 2011
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Ridicat (6)
Activ net	59.045.910 RON
Preţ vânzare	21,309820 RON



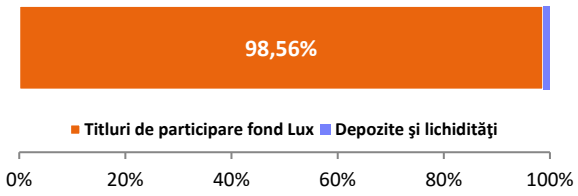
Performanţe UL GLOBAL REAL ESTATE

În ultima lună	-3,29%
În ultimele 3 luni	+1,09%
De la începutul anului 2026	+13,68%
În ultimele 12 luni	+13,38%
În ultimii 3 ani*	+8,06%
În ultimii 5 ani*	+1,42%
În ultimii 10 ani*	+3,42%



** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanţei anuale a portofoliului în perioada menționată.*

Alocare UL GLOBAL REAL ESTATE



Alocare Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) →

Alocare ţări

Statele Unite	65,68%
Japonia	7,35%
Australia	4,40%
Hong Kong	3,35%
Regatul Unit	3,18%
Singapore	2,47%
Numerar și echivalentele numerarului	2,46%
Canada	2,32%
Belgia	2,11%
Germania	1,54%
Franța	1,48%
Elveția	1,07%
Suedia	1,04%
China	0,79%

NN (L) GLOBAL REAL ESTATE

Goldman Sachs Global Real Estate Equity (Former NN) este un fond de investiţii din Luxemburg care oferă acces la un portofoliu diversificat de companii active în domeniul imobiliar, localizate în diferite zone ale lumii. Fondul urmăreşte să maximizeze activ randamentul total (din venituri şi aprecierea capitalului).

Benchmarkul fondului este FTSE EPRA NAREIT Developed Index.

Top 10 deţineri

Welltower Inc	9,16%
Prologis Inc	8,29%
Equinix Inc	7,89%
Simon Property Group Inc	4,43%
Mitsubishi Estate Co Ltd	3,71%
Ventas Inc	3,11%
Goodman Group	2,92%
Extra Space Storage Inc	2,52%
Vivmark Residential	2,42%
Sun Hung Kai Properties Ltd	2,28%

NN

UL COMMODITY ENHANCED

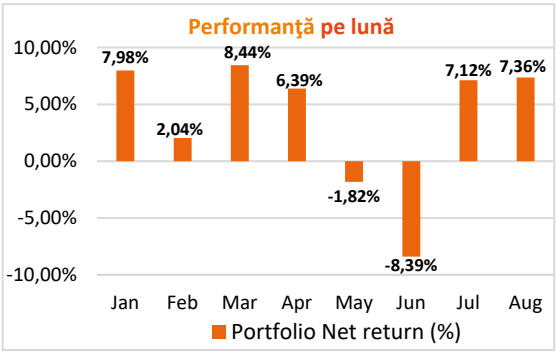
Informaţii valabile la 31 august 2026

Politica de investiţii UL COMMODITY ENHANCED

Programul de investiţii **UL COMMODITY ENHANCED** are o expunere de 100% pe mărfuri. Programul investeşte în titluri de participare emise de fondul de investiţii Goldman Sachs Commodity Enhanced şi în depozite bancare.

Obiectivul UL COMMODITY ENHANCED este de a realiza de creşteri de capital pe termen lung prin investirea într-un portofoliu diversificat de mărfuri.

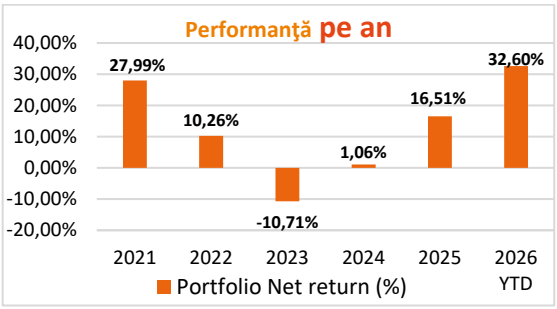
Lansare	3 octombrie 2011
Moneda	RON
Profil de risc (pe o scară de la 1 la 7)	Moderat spre crescut (5)
Activ net	36.335.686 RON
Preţ vânzare	9,841662 RON



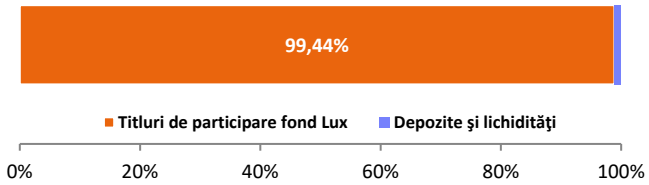
Performanţe UL COMMODITY ENHANCED

În ultima lună	+7,36%
În ultimele 3 luni	+5,35%
De la începutul anului 2026	+32,60%
În ultimele 12 luni	+42,64%
În ultimii 3 ani*	+15,43%
În ultimii 5 ani*	+10,33%
În ultimii 10 ani *	+7,86%

** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanţei anuale a portofoliului în perioada menționată.*



Alocare UL COMMODITY ENHANCED



Goldman Sachs Commodity Enhanced

Goldman Sachs Commodity Enhanced este un fond de investiţii din Luxemburg care oferă expunere la piaţa globală de mărfuri tranzacţionabile. Fondul obţine acces la potenţialul pieţei globale de mărfuri prin intermediul contractelor de tip futures. Fondul urmăreşte să maximizeze activ randamentul total investind într-un portofoliu diversificat de mărfuri din principalele grupe tranzacţionabile (energie, metale industriale, metale prețioase, bunuri agricole, animale vii).

Benchmarkul fondului este indicele Bloomberg Commodity (TR).

Expunere/ tip marfă

Metale prețioase	15,53%
Animale vii	4,86%
Bunuri agricole	29,10%
Energie	33,88%
Metale industriale	15,25%

NN

UL MIXT25, UL MIXT50, UL MIXT75

Informații valabile la 31 august 2026

Politica de investiţii UL MIXT25, UL MIXT50, UL MIXT75

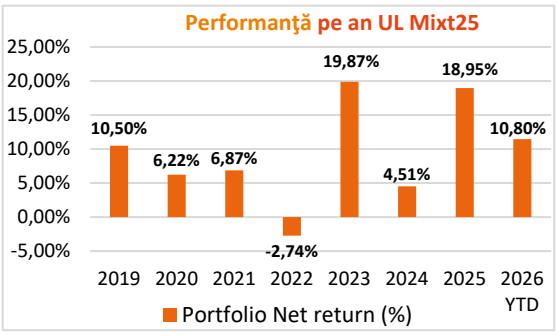
Programele de investiții UL MIXT25, UL MIXT50 și UL MIXT75 au expunere pe instrumente cu venit fix și acțiuni. Programele investesc în titluri de participare emise de fondul de investiții Goldman Sachs Romania RON Bond, titluri de participare emise de fondul de investiții Goldman Sachs Romania Equity și depozite bancare.
Aceste fonduri urmăresc să realizeze creșteri de capital pe termen lung prin investirea într-un portofoliu diversificat de instrumente cu venit fix și acțiuni.

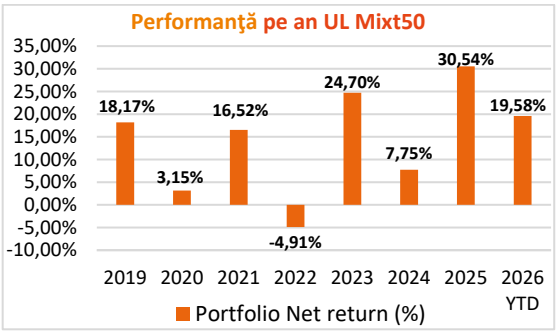
Fond	MIXT25	MIXT50	MIXT75
Lansare	2 nov. 1998	21 mai 2008	21 mai 2008
Moneda	RON	RON	RON
Profilul de risc (scară de la 1 la 7)	Scăzut (3)	Mediu (4)	Moderat spre crescut (5)
Activ net RON	494.757.028	138.878.069	54.216.595
Preţ vânzare RON	47,641542	42,941316	52,832401

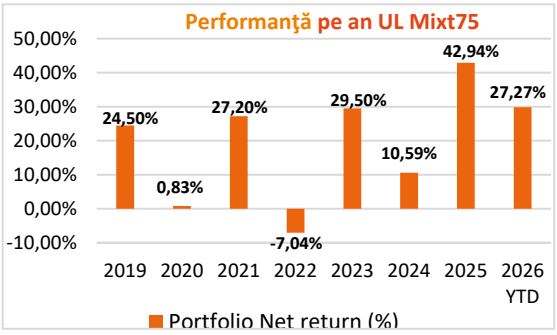
Performanţe UL MIXT25, UL MIXT50, UL MIXT75

Fond	MIXT25	MIXT50	MIXT75
În ultima lună	-0,60%	-1,29%	-1,99%
În ultimele 3 luni	+3,78%	+7,16%	+9,80%
De la începutul anului 2026	+10,80%	+19,58%	+27,27%
În ultimele 12 luni	+20,14%	+33,91%	+46,96%
În ultimii 3 ani*	+14,58%	+23,70%	+32,57
În ultimii 5 ani*	+10,42%	+15,97%	+21,22%
În ultimii 10 ani *	+8,23%	+12,94%	+17,26%

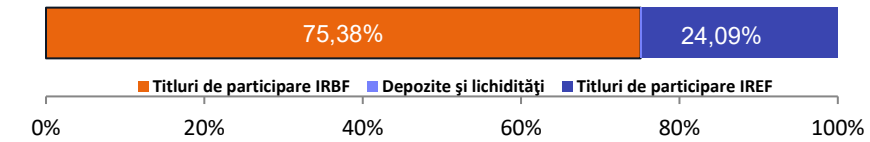
** Performanța calculată în mod anualizat reprezintă o medie a performanţei anuale a portofoliului în perioada menționată.*



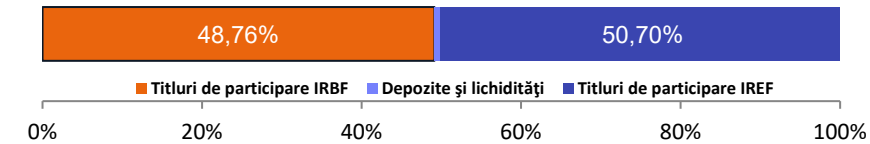




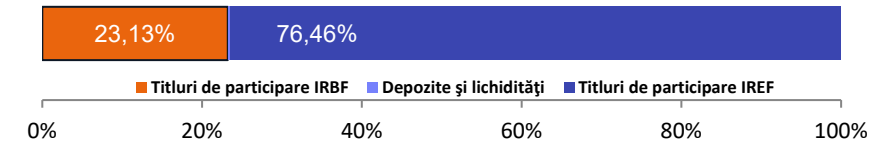
Alocare UL MIXT25



Alocare UL MIXT50



Alocare UL MIXT75



Informațiile cuprinse în acest document au exclusiv scop de informare și nu reprezintă o ofertă. De asemenea, nu reprezintă o consiliere personalizată cu privire la investiții și nici o consiliere fiscală sau juridică. În baza informațiilor din acest document nu pot fi dobândite niciun fel de drepturi. Orice informație din acest document poate fi subiectul unei modificări sau actualizări fără nicio notificare prealabilă. Deși a fost acordată o atenție deosebită conținutului acestui document, acesta nu implică nicio garanție și nu oferă nicio certitudine expresă sau implicită cu privire la caracterul exact, corect sau complet al informațiilor incluse. Informațiile sau recomandările cuprinse în prezentul document nu angajează răspunderea directă sau indirectă a NN Asigurări de Viață, a altor societăți sau unități afiliate, precum nici a funcționarilor, directorilor sau angajaților acestora. Nu va fi acceptată prelurarea nici unei responsabilități pentru niciun fel de pierdere suferită sau asumată de cititor ca urmare a folosirii informațiilor din prezentul document sau ca urmare a fundamentării deciziilor sale investiționale pe aceste informații. Investiția implică risc. Valoarea investiției poate creste sau se poate diminua. Performanțele anterioare nu reprezintă o garanție pentru obținerea unor rezultate asemănătoare în viitor.

NN